

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลลำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1001	โฉนด	1045	46686	ต.ลำมะโรง	อื่นๆ	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	5	20,760	394,440	414,440	414,440	0	414,440	0.3	
					ว่างเปล่า	0	0	94	94.00	500.00	47,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	6	199,200	796,800	843,800	843,800	50	0	0.02	
1002	โฉนด	1046	46687		เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	500.00	55,000.00											55,000	55,000	50	0	0.01		
1003	โฉนด	1047	46688		เกษตรกรรม	0	0	89	89.00	500.00	44,500.00												44,500	44,500	50	0	0.01	
1004	โฉนด	1048	46689		เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	39.00	44.83	2,200.00	85,800.00	18	22,308	63,492	113,492	85,907	50	0	0.01	
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	48.00	55.17	2,200.00	105,600.00	18	27,456	78,144	128,144	105,729	50	0	0.01	
1005	โฉนด	1049	46690		อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	2,000.00	198,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	43	1,115,200	196,800	196,800	196,800	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											198,000	0	198,000	0.02		
1006	โฉนด	1054	46712		เกษตรกรรม	3	1	72	1,372.00	250.00	343,000.00												343,000	343,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	53	631,104	199,296	224,296	224,296	50	0	0.02	
1007	โฉนด	1055	46895		เกษตรกรรม	5	0	62	2,062.00	600.00	1,237,200.00												1,237,200	1,237,200	50	0	0.01	
1008	โฉนด	2942	47028		เกษตรกรรม	2	0	11	811.00	1,500.00	1,216,500.00													1,216,500	1,216,500	50	0	0.01
1009	โฉนด	1057	47785		เกษตรกรรม	0	0	94	94.00	500.00	47,000.00													47,000	47,000	50	0	0.01
1010	โฉนด	1074	48536		ว่างเปล่า	0	0	68	68.00	500.00	34,000.00													34,000	34,000	0	34,000	0.6
1011	โฉนด	1075	48537		ว่างเปล่า	0	0	55	55.00	500.00	27,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	31.00	56.37	8,200.00	254,200.00	29	216,070	38,130	65,630	53,632	0	53,632	0.02	
												อื่นๆ	24.00	43.63	8,200.00	196,800.00	29	167,280	29,520	57,020	41,518	0	41,518	0.3				
1012	โฉนด	1076	48538		อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	500.00	47,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	418.00	100.00	8,200.00	3,427,600.00	38	2,913,460	514,140	561,140	561,140	50	0	0.02	
1013	โฉนด	1077	48539		ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	500.00	34,500.00													34,500	34,500	0	34,500	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1014	โฉนด	1059	48623		อยู่อาศัย	0	1	91	191.00	1,000.00	191,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	43	1,774,440	133,560	324,560	324,560	50	0	0.02
1015	โฉนด	1060	48624		อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	1,000.00	140,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	103	1,115,200	196,800	336,800	336,800	50	0	0.02
1016	โฉนด	1061	48625		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	53	53.00	1,000.00	53,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	91.67	8,650.00	570,900.00	22	194,106	376,794	429,794	425,379	50	0	0.02
													อื่นๆ		6.00	8.33	8,650.00	51,900.00	22	17,646	34,254	87,254	38,669	0	38,669	0.3	
1017	โฉนด	1062	48626		อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	1,000.00	93,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,200.00	1,968,000.00	103	1,672,800	295,200	388,200	388,200	50	0	0.02
1018	โฉนด	1064	48628		เกษตรกรรม	0	0	78	78.00	1,000.00	78,000.00											78,000	78,000	50	0	0.01	
1019	โฉนด	1065	48629		อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	1,000.00	109,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,200.00	1,968,000.00	103	1,672,800	295,200	404,200	404,200	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	27	27.00	1,000.00	27,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อื่นๆ	24.00	100.00	5,900.00	141,600.00	4	16,992	124,608	124,608	124,608	0	124,608	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										27,000	0	27,000	0.3	
					เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	1,000.00	73,000.00												73,000	73,000	50	0	0.01
1020	โฉนด	1066	48630		อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	9,300.00	1,116,000.00	83	948,600	167,400	167,400	167,400	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										19,000	0	19,000	0.02	
					เกษตรกรรม	1	0	33	433.00	200.00	86,600.00												86,600	86,600	50	0	0.01
1021	โฉนด	1067	48631		เกษตรกรรม	0	2	49	249.00	200.00	49,800.00												49,800	49,800	50	0	0.01
1022	โฉนด	1068	48632		เกษตรกรรม	1	0	37	437.00	750.00	327,750.00												327,750	327,750	50	0	0.01
1023	โฉนด	1069	48633		อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	1,000.00	220,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	512.00	100.00	8,200.00	4,198,400.00	53	3,568,640	629,760	849,760	849,760	50	0	0.02
1024	โฉนด	1070	48634		อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	1,000.00	262,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	103	1,115,200	196,800	458,800	458,800	50	0	0.02
1025	โฉนด	1071	48635		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	1,000.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	42	512,080	179,920	179,920	179,920	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										50,000	0	50,000	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	1,000.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	100.00	8,650.00	138,400.00	6	8,304	130,096	130,096	130,096	0	130,096	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			20,000	0	20,000	0.02						
					เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	1,000.00	50,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	10.00	100.00	2,200.00	22,000.00	23	20,460	1,540	51,540	51,540	50	0	0.01	
1026	โฉนด	1072	48636		อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	1,000.00	144,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	103	617,520	46,480	190,480	190,480	50	0	0.02	
1027	โฉนด	1073	48637		เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	1,000.00	47,000.00											47,000	47,000	0	47,000	0.01		
1028	โฉนด	1078	48686		อยู่อาศัย	0	3	81	381.00	1,000.00	381,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	104.00	56.21	7,900.00	821,600.00	16	591,552	230,048	611,048	444,208	50	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	43.79	2,650.00	214,650.00	16	47,223	167,427	548,427	334,267	50	0	0.02	
1029	โฉนด	1079	48687		เกษตรกรรม	2	2	76	1,076.00	1,000.00	1,076,000.00												1,076,000	1,076,000	50	0	0.01	
1030	โฉนด	1080	48688		เกษตรกรรม	0	3	65	365.00	1,000.00	365,000.00													365,000	365,000	50	0	0.01
1031	โฉนด	1081	48689		เกษตรกรรม	0	3	51	351.00	1,000.00	351,000.00													351,000	351,000	50	0	0.01
1032	โฉนด	1082	48690		เกษตรกรรม	0	3	52	352.00	200.00	70,400.00													70,400	70,400	50	0	0.01
1033	โฉนด	1663	48821		เกษตรกรรม	1	1	30	530.00	1,500.00	795,000.00													795,000	795,000	50	0	0.01
1034	โฉนด	1664	48822		เกษตรกรรม	0	1	55	155.00	2,000.00	310,000.00													310,000	310,000	50	0	0.01
1035	โฉนด	1667	48920		อยู่อาศัย	0	1	65	165.00	1,500.00	247,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	392.00	100.00	8,650.00	3,390,800.00	0	0	3,390,800	3,390,800	3,390,800	0	3,390,800	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
					เกษตรกรรม	0	2	95	295.00	1,500.00	442,500.00													442,500	442,500	50	0	0.01
1036	โฉนด	1668	48921		อยู่อาศัย	0	3	8	308.00	1,500.00	462,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,650.00	346,000.00	0	0	346,000	346,000	346,000	0	346,000	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
1037	โฉนด	1669	48922		เกษตรกรรม	2	0	91	891.00	1,000.00	891,000.00													891,000	891,000	50	0	0.01
1038	โฉนด	1670	48923		อื่นๆ	2	1	49	949.00	1,000.00	949,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	18.00	50.00	2,650.00	47,700.00	0	0	47,700	996,700	522,200	0	522,200	0.3	
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	18.00	50.00	2,650.00	47,700.00	0	0	47,700	996,700	522,200	0	522,200	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1039	โฉนด	1671	48924		เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	375.00	172,500.00										172,500	172,500	50	0	0.01		
1040	โฉนด	1672	48925		เกษตรกรรม	4	2	64	1,864.00	250.00	466,000.00										466,000	466,000	50	0	0.01		
1041	โฉนด	1673	48926		เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	375.00	149,625.00										149,625	149,625	50	0	0.01		
1042	โฉนด	1345	49460		เกษตรกรรม	6	2	55	2,655.00	250.00	663,750.00										663,750	663,750	50	0	0.01		
1043	โฉนด	1729	50051	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	2	32	232.00	325.00	75,400.00										75,400	75,400	50	0	0.01		
1044	โฉนด	1793	50149		อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	2,000.00	524,000.00										524,000	524,000	0	524,000	0.02		
1045	โฉนด	1795	50151		เกษตรกรรม	1	0	32	432.00	375.00	162,000.00										162,000	162,000	50	0	0.01		
1046	โฉนด	1085	50199		เกษตรกรรม	0	3	21	321.00	500.00	160,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	เกษตรกรรม	345.00	100.00	2,200.00	759,000.00	0	0	759,000	919,500	919,500	50	0	0.01
1047	โฉนด	1086	50200		เกษตรกรรม	0	2	17	217.00	1,000.00	217,000.00										217,000	217,000	50	0	0.01		
1048	โฉนด	1087	50201		เกษตรกรรม	1	2	56	656.00	1,000.00	656,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	เกษตรกรรม	640.00	93.02	2,200.00	1,408,000.00	0	0	1,408,000	2,064,000	2,018,211	50	0	0.01
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม่	เกษตรกรรม	48.00	6.98	2,650.00	127,200.00	0	0	127,200	783,200	172,989	50	0	0.01
1049	โฉนด	1090	50210		เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	650.00	43,550.00										43,550	43,550	50	0	0.01		
1050	โฉนด	1088	50374		อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	500.00	24,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	600.00	100.00	8,300.00	4,980,000.00	8	1,494,000	3,486,000	3,510,500	3,510,500	50	0	0.02